

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

06.04.2022 № 59.5/154

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», учитывая письма Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30.12.2021 № МН-21/2175-АГ, федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный технический университет» от 21.01.2022 № 12.1-27-059, Управления образования города Ростова-на-Дону от 22.03.2022 № 59.52/1467/3, муниципального казенного учреждения «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону» от 11.02.2022 № 59.525/375, принимая во внимание соглашение о реализации общеобразовательных программ дошкольного образования в Центре дошкольного образования ДГТУ от 24.11.2021, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность».

Ростовская-на-Дону
городская Дума

вх. №

06.04.2022

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента
имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №**

_____ 2022

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из муниципальной
собственности города
Ростова-на-Дону в федеральную
собственность

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», учитывая письма Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 30.12.2021 № МН-21/2175-АГ, федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный технический университет» от 21.01.2022 № 12.1-27-059, Управления образования города Ростова-на-Дону от 22.03.2022 № 59.52/1467/3, муниципального казенного учреждения «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону» от 11.02.2022 № 59.525/375, принимая во внимание соглашение о реализации общеобразовательных программ дошкольного образования в Центре дошкольного образования ДГТУ от 24.11.2021, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность на безвозмездной основе недвижимого имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике

С.А. Заревский

Начальник Управления образования
города Ростова-на-Дону

В.А. Чернышова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по социальным вопросам

Е.Н. Кожухова

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Генеральный директор И.В. Климов

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53



Приложение
к решению городской Думы
седьмого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону
в федеральную собственность

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	—	—	земельный участок, земли населенных пунктов	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77	кадастровый номер: 61:44:0080102:10, площадь – 5562 кв.м, вид разрешенного использования – для эксплуатации детского сада «Колосок»
2.	Муниципальное казенное учреждение «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону»	344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 19/2, ИНН 6165033560	здание, наименование – детский сад	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77	кадастровый номер: 61:44:0080102:618, лит. А общей площадью – 804,7 кв.м, кроме того: лит. Ц площадь – 19,4 кв.м – закрытая

					веранда; лит. Ч площадь – 19,4 кв.м – закрытая веранда, лит. III площадь – 19,4 кв.м – закрытая веранда
3.	Муниципальное казенное учреждение «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону»	344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 19/2, ИНН 6165033560	здание, наименование – гараж, склад	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77	кадастровый номер: 61:44:0080102:615, площадь – 61,4 кв.м
4.	Муниципальное казенное учреждение «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону»	344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 19/2, ИНН 6165033560	здание, наименование – склад	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77	кадастровый номер: 61:44:0080102:564, площадь – 28,7 кв.м
5.	Муниципальное казенное учреждение «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону»	344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 19/2, ИНН 6165033560	здание, наименование – сушильная	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77	кадастровый номер: 61:44:0080102:565, площадь – 48 кв.м

6.	Муниципальное казенное учреждение «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону»	344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 19/2, ИНН 6165033560	здание, наименование – прачечная	г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77	кадастровый номер: 61:44:0080102:614, площадь – 30,7 кв.м
----	---	--	-------------------------------------	---	---

Директор Муниципального казенного
учреждения «Управление казной города
Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность», в состав которого входят объекты недвижимого имущества и земельный участок, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77.

Указанные объекты принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону». Здания предоставлены на праве оперативного управления муниципальному казенному учреждению «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону». В соответствии с договором от 10.09.2009 № 207 здания, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77, переданы в безвозмездное пользование ФГБОУ «Донской государственный технический университет».

Порядок передачи имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность определен частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность.

В соответствии с письмом от 22.03.2022 № 59.52/1467/3 Управление образования города Ростова-на-Дону не возражает против рассмотрения вопроса передачи указанных объектов недвижимого имущества в федеральную собственность с учетом основных направления сотрудничества, закрепленных соглашением о реализации общеобразовательных программ дошкольного образования в Центре дошкольного образования ДГТУ от 24.11.2021.

Согласно письму от 11.02.2022 № 59.525/375 муниципальное казенное учреждение «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону» не возражает против передачи объектов, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность» в отношении объектов недвижимого имущества и земельного участка, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация города Ростова-на-Дону
Управление образования

ул. Обороны, № 76
г. Ростов-на-Дону, 344002
ОКПО 02114417 ОГРН 1026103172743
ИНН/КПП 6163022347/616301001

тел. (863) 240-65-02
тел/факс (863) 240-14-77
E – mail: rostovobr@rostov-gorod.ru

22.03.2022 № 59.52/1467/3
На № _____ от _____

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону»
Петрову И.В.

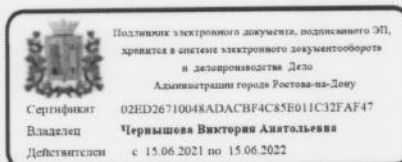
Уважаемый Игорь Владимирович!

Управление образования не возражает против рассмотрения вопроса передачи из муниципальной собственности в федеральную собственность нежилых зданий: литер А общей площадью 804,7 кв. м, литер Р общей площадью 61,4 кв. м, литер Л общей площадью 48,0 кв. м, литер М общей площадью 30,7 кв. м, литер Н общей площадью 28,7 кв. м, закреплённых на праве оперативного управления за МКУ «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону», и земельного участка под ними, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77, с учётом основных направлений сотрудничества, закреплённых соглашением о реализации общеобразовательных программ дошкольного образования в Центре дошкольного образования ДГТУ от 24.11.2021.

Учитывая, что по указанному адресу размещается дошкольное образовательное учреждение и его посещают дети дошкольного возраста из числа жителей муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», сохранение профиля деятельности данного образовательного учреждения по прямому назначению, позволит сохранить достигнутый показатель 100% обеспеченности дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет и до 3 лет, во исполнение Указов Президента РФ от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» и от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Начальник Управления
образования города
Ростова-на-Дону

Васильева Марина Львовна
+7 (863) 240-17-00



В.А. Чернышова

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация города Ростова-на-Дону
Управление образования

ул. Обороны, № 76
г. Ростов-на-Дону, 344002
ОКПО 02114417 ОГРН 1026103172743
ИНН/КПП 6163022347/616301001

тел. (863) 240-65-02
тел/факс (863) 240-14-77
E – mail: rostovobr@rostov-gorod.ru

17.08.2021 № 59.52/4397/3
На № _____ от _____

Заместителю главы Администрации
города Ростова-на-Дону по экономике
Камбуловой С.А.

Уважаемая Светлана Александровна!

По поручению Администрации города Ростова-на-Дону Управление образования информирует по вопросу целесообразности (нецелесообразности) передачи нежилых зданий, закрепленных на праве оперативного управления за МКУ «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону», и земельного участка под ними, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77 из муниципальной собственности в федеральную собственность. По существу вопроса сообщая.

По указанному выше адресу расположен детский сад № 124, в которое зачислены дети, из числа зарегистрированных в региональной автоматизированной информационной системе «Электронный детский сад», как нуждающиеся в определении в дошкольные образовательные учреждения города.

Здание детского сада № 124 нуждается в ремонте, при этом 11 муниципальных дошкольных образовательных учреждений (7,5%) также требуют проведения капитального ремонта.

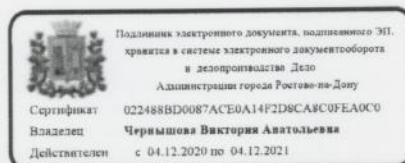
Налог на имущество детского сад № 124 составляет в год 848 рублей.

Учитывая вышеизложенное целесообразно рассмотреть вопрос передачи нежилых зданий, закрепленных на праве оперативного управления за Отделом образования, и земельного участка под ними, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77 из муниципальной собственности в федеральную собственность.

При условии сохранения профиля деятельности детского сада № 124 как дошкольное образовательное учреждение и возможности зачисления в него детей, зарегистрированных в региональной автоматизированной информационной системе «Электронный детский сад», Управление образования не возражает о передаче данного детского сада из муниципальной собственности в федеральную собственность.

Начальник Управления
образования города
Ростова-на-Дону

Васильева Марина Львовна
+7 (863) 240-17-00



В.А. Чернышова

**Муниципальное казенное учреждение
«Отдел образования Октябрьского района г. Ростова-на-Дону»**

344068, г. Ростов-на-Дону,
ул. Ларина, 19/2
ОГРН 1026103729156
ИНН/КПП 6165033560/616501001

тел. 245-57-30
E-mail: roopriemnay@mail.ru

Исх. № 59.525/375 от 11.02.2022г.

Департамент имущественно
-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

МКУ «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону» в ответ на Ваше письмо от 11.02.2022г. №59.30-2469/ сообщает, что МКУ «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону» не возражает против передачи в ФГБОУ «ДГТУ» объектов, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 77:

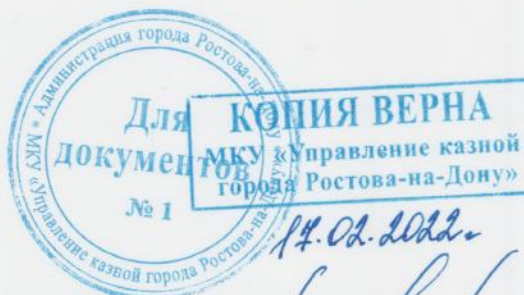
1. Детский сад, литер «А»;
2. Склад, литер «Н»;
3. Сушильная, литер «Л»;
4. Прачечная, литер «М»;
5. Гараж, склад, литер «Р».

Начальник МКУ «Отдел
образования Октябрьского района
города Ростова-на-Дону»



С.С. Игнатенко

Исп. Будякова М. В.
245-55-85



Управление образования города Ростова-на-Дону

Приказ

23 апреля 2019 г.

№ УОПР- 73 - к

О назначении Игнатенко С.С.

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

Принять на муниципальную службу Игнатенко Сергея Сергеевича и назначить на должность начальника муниципального казенного учреждения «Отдел образования Октябрьского района города Ростова-на-Дону» 23 апреля 2019 года на условиях трудового договора.

Установить Игнатенко С.С. с 23 апреля 2019 года должностной оклад в размере 13 037,00 рублей в месяц, ежемесячную квалификационную надбавку к должностному окладу в размере 30% должностного оклада, ежемесячную надбавку к должностному окладу за особые условия муниципальной службы в размере 120 % должностного оклада, ежемесячную надбавку к должностному окладу за стаж муниципальной службы в размере 15 % должностного оклада, ежемесячное денежное поощрение в размере 0,27 должностного оклада.

Основание: заявление Игнатенко С.С. от 22.04.2019 г., трудовой договор от 31.01.2019 № 08.19.

Начальник
Управления образования
города Ростова-на-Дону

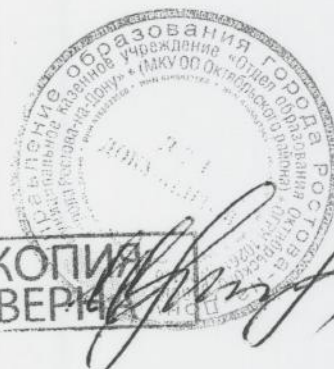


В.А. Чернышова

С приказом ознакомлен
« 23 » апреля 2019 г.

С.С. Игнатенко

Евгения Васильевна Флёнова
(863)2401433



Игнатенко С.С.